



**HUBR**

× RESIDENCIA DE ESTUDIANTES ×

**HUBR**

**Don Ramón de la Cruz**

EL HOGAR QUE NECESITAS

2020 - 2021

[www.hubr.es](http://www.hubr.es)

W E L

TO YOUR  
**NEW**  
**STUDENT**  
**ERA**



C O M E

ÍNDICE

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Qué es hubr y su filosofía    | 03 |
| Ubicación                     | 04 |
| Habitaciones y Restaurante    | 05 |
| Servicios                     | 12 |
| Proceso solicitud de admisión | 13 |
| Hubr green                    | 14 |

EN CONSTANTE  
EVOLUCIÓN

parte de ti

¿Estás preparad@  
para vivir la mejor  
etapa de tu vida?

HUBR es mucho más que una  
residencia de estudiantes, es un  
lugar que genera vivencias que  
inspiran.

única

# E-NA MO-RA DA



*Hubr stay fit*



Ponemos a tu disposición  
programas deportivos que te  
ayudarán a socializar, competir,  
divertirte y encontrar el  
equilibrio entre cuerpo y  
mente.

*Hubr care*



¿Quieres tener la seguridad de  
llamar a un número donde  
tengas toda la asistencia que  
quieras?

*Hubr foodies*



Fomentamos una  
alimentación sana en un  
entorno saludable que  
se adapta a tu nueva  
forma de vivir.

*Hubr green*



Contribuimos a un  
mundo mejor aplican-  
do soluciones sosteni-  
bles y de eficiencia  
energética.

# UBICACIÓN

¡Inmejorable! En el corazón del Barrio de Salamanca, donde encontrarás multitud de tiendas, restaurantes y zonas de ocio. Es la zona más exclusiva y segura de Madrid.

Está muy cerca del Parque del Retiro, el pulmón verde de Madrid y el sitio favorito de muchas personas para practicar deporte al aire libre.

Desde aquí podrás acceder a cualquier punto de la ciudad ya que tienes cantidad de autobuses y líneas de metro, además de un servicio de alquiler de bicicletas eléctricas Bici Mad muy cercano.

**Te esperamos en  
Calle Don Ramón  
de la Cruz n° 37.**

**01 Metro**  
Núñez de Balboa,  
Lista y Velázquez

**02 Autobús**  
Líneas 1, 9, 19, 29,  
51, 52, 74, N2 y N4



**¡CUIDADO!  
ESTÁS ENTRANDO EN  
ZONA DE DESCANSO  
ADICTIVO**



# HABITACIONES

En HUBR Don Ramón de la Cruz ofrecemos habitaciones individuales y dobles, algunas de ellas con terraza, con un total de 189 plazas. Nuestras habitaciones son nuevas y modernas y disponen de cuarto de baño completo. Está preparada y lista para tu llegada, con todo lo que necesitas.

El edificio tiene más de 5.000 m<sup>2</sup> divididos en zonas comunes súper modernas, acogedoras y funcionales, una terraza en la última planta y las habitaciones.

## Alojamiento en verano

Durante los meses de junio, julio y agosto, la residencia está abierta para estudiantes y grupos que lo deseen. Es una gran oportunidad para conocer Madrid, ya que durante estos meses la ciudad se llena de los mejores planes, y la ubicación de HUBR Don Ramón de la Cruz es idónea para ello. No se requiere una estancia mínima y los precios son muy asequibles.

## Habitaciones nuevas a estrenar





# HABITACIÓN INDIVIDUAL

Tarifa General  
Curso 2020 - 2021

Individual Estándar o Individual +  
desde 1.095€/mes

( Incluye el 10% de IVA )

## LA TARIFA INCLUYE:

- ⊗ Alojamiento en la habitación elegida.
- ⊗ Todos los suministros, electricidad y agua.
- ⊗ Wifi y conexión por cable.
- ⊗ Limpieza semanal de la habitación.
- ⊗ Cambio de ropa y toallas semanal.
- ⊗ Acceso a todas las instalaciones del edificio y uso de las mismas.
- ⊗ Atención 24 horas en recepción, cámaras CCTV.
- ⊗ Control de accesos.

## LA TARIFA NO INCLUYE:

- ⊗ El lavado de ropa personal.
- ⊗ Productos de aseo personal.
- ⊗ Servicios de reprografía.



Planos tipo, puede haber variación en la situación del mobiliario.



# HABITACIÓN INDIVIDUAL

con terraza

Tarifa General  
Curso 2020 - 2021

Habitación con terraza: **1.450€/mes**  
( Incluye el 10% de IVA )

## LA TARIFA INCLUYE:

- ⊗ Alojamiento en la habitación elegida.
- ⊗ Todos los suministros, electricidad y agua.
- ⊗ Wifi y conexión por cable.
- ⊗ Limpieza semanal de la habitación.
- ⊗ Cambio de ropa y toallas semanal.
- ⊗ Acceso a todas las instalaciones del edificio y uso de las mismas.
- ⊗ Atención 24 horas en recepción, cámaras CCTV.
- ⊗ Control de accesos.

## LA TARIFA NO INCLUYE:

- ⊗ El lavado de ropa personal.
- ⊗ Productos de aseo personal.
- ⊗ Servicios de reprografía.

Planos tipo, puede haber variación en la situación del mobiliario.





# HABITACIÓN DOBLE

Tarifa General  
Curso 2020 - 2021

Doble Estándar o Doble +  
desde 850€/mes (p.p)

( Incluye el 10% de IVA )

## LA TARIFA INCLUYE:

- ⊗ Alojamiento en la habitación elegida.
- ⊗ Todos los suministros, electricidad y agua.
- ⊗ Wifi y conexión por cable.
- ⊗ Limpieza semanal de la habitación.
- ⊗ Cambio de ropa y toallas semanal.
- ⊗ Acceso a todas las instalaciones del edificio y uso de las mismas.
- ⊗ Atención 24 horas en recepción, cámaras CCTV.
- ⊗ Control de accesos.

## LA TARIFA NO INCLUYE:

- ⊗ El lavado de ropa personal.
- ⊗ Productos de aseo personal.
- ⊗ Servicios de reprografía.



Planos tipo, puede haber variación en la situación del mobiliario.



# HABITACIÓN DOBLE

con terraza

Tarifa General  
Curso 2020 - 2021

Doble con terraza: 1.050€/mes (p.p)

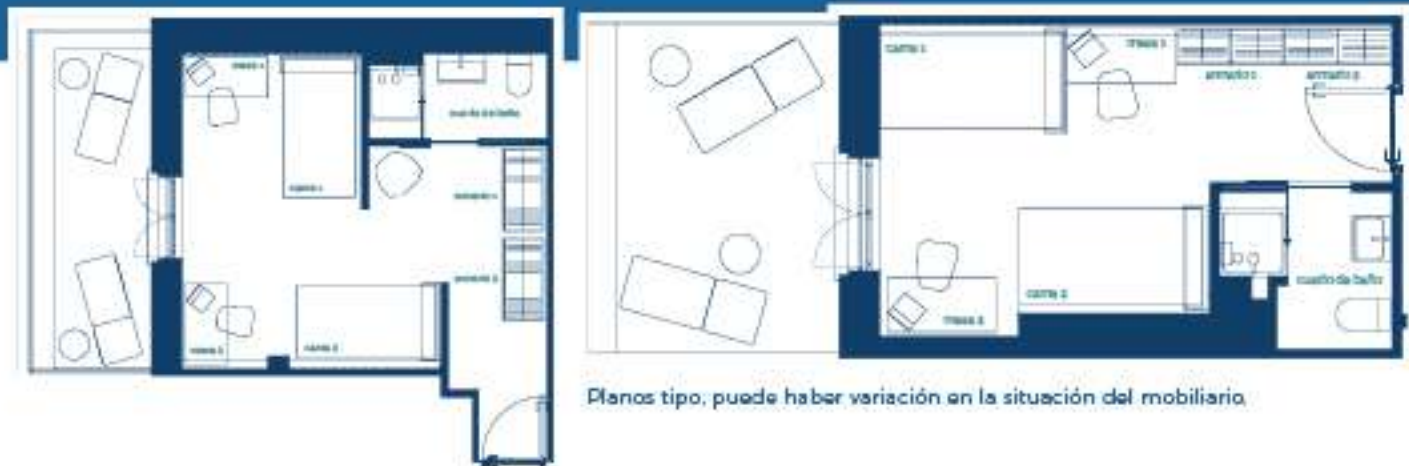
( Incluye el 10% de IVA )

## LA TARIFA INCLUYE:

- ◉ Alojamiento en la habitación elegida.
- ◉ Todos los suministros, electricidad y agua.
- ◉ Wifi y conexión por cable.
- ◉ Limpieza semanal de la habitación.
- ◉ Cambio de ropa y toallas semanal.
- ◉ Acceso a todas las instalaciones del edificio y uso de las mismas.
- ◉ Atención 24 horas en recepción, cámaras CCTV.
- ◉ Control de accesos.

## LA TARIFA NO INCLUYE:

- ◉ El lavado de ropa personal.
- ◉ Productos de aseo personal.
- ◉ Servicios de reprografía.



# RESTAURANTE

En Hubr Don Ramón de la Cruz ofrecemos un servicio de restauración diferente al que encontrarás en cualquier otra residencia. Queremos que la hora de la comida sea agradable, y que la comida sea sana y apetecible.

Por eso, podrás organizarte con una oferta de comidas variadas, y si tienes alguna Intolerancia o eres alérgico, háznoslo saber y te ofreceremos un menú que se adapte a ti. Además, te preparamos la comida para llevar los días que no puedas pasar por la residencia.

## HORARIO

de 07:00 a 22:00 horas

**Lunes a viernes**

Desayuno, comida y cena

**Sábado**

Brunch. El Brunch equivaldrá a 1 desayuno y 1 comida

**Domingo**

Cena



*Hubr foodies*

### MEDIA PENSIÓN

Incluye 20 tickets de desayuno o merienda y 20 tickets de comida o cena que deben consumirse en el mismo mes de la compra.

### PENSIÓN COMPLETA

Incluye 20 tickets de desayuno o merienda y 40 tickets de comida o cena que deben consumirse en el mismo mes de la compra.



TU NUEVA FORMA  
DE VIVIR



# TARIFAS TODO INCLUIDO

## Todas las habitaciones Incluyen:

- IVA 10%
- Wifi alta velocidad
- Limpieza habitación 1 vez/semana
- Cambio de sábanas y toallas 1 vez/semana
- Recepción 24h L-D
- Seguridad CCTV
- Luz y agua
- Climatización A/C + Calefacción
- Gimnasio
- Salas de estudio
- Sala de cine
- Terraza chill-out
- Kitchenette en cada planta
- Habitaciones equipadas:  
Cuarto de baño individual, ropa de cama y toallas, armarios y escritorio.



*todo tuyo*

|   | S. ALOJAMIENTO | M. PENSIÓN    | P. COMPLETA   |
|---|----------------|---------------|---------------|
| <b>INDIVIDUAL ESTANDAR</b>                    | <b>1.095€</b>  | <b>1.343€</b> | <b>1.450€</b> |
| <b>INDIVIDUAL +</b>                           | <b>1.295€</b>  | <b>1.543€</b> | <b>1.650€</b> |
| <b>INDIVIDUAL + CON TERRAZA</b>               | <b>1.450€</b>  | <b>1.698€</b> | <b>1.805€</b> |
| <b>DOBLE (p.p)</b>                            | <b>850€</b>    | <b>1.098€</b> | <b>1.205€</b> |
| <b>DOBLE + (p.p)</b>                          | <b>895€</b>    | <b>1.143€</b> | <b>1.250€</b> |
| <b>DOBLE + CON TERRAZA (p.p)</b>              | <b>1.050€</b>  | <b>1.298€</b> | <b>1.405€</b> |
| <b>DOBLE USO INDIVIDUAL (p.p)</b>             | <b>1.645€</b>  | <b>1.893€</b> | <b>2.000€</b> |
| <b>DOBLE USO INDIVIDUAL CON TERRAZA (p.p)</b> | <b>1.895€</b>  | <b>2.143€</b> | <b>2.250€</b> |

Todas las tarifas son mensuales. Durante el curso académico (de septiembre a junio) debes elegir entre media pensión o pensión completa. La tarifa en solo alojamiento es para los meses de verano.

# SERVICIOS

3 tipologías distintas de salas de estudio: sala coworking, sala convencional y sala al aire libre

Te presentamos HUBR Don Ramón de la Cruz, donde pasarás mucho tiempo con tus amigos. Hemos creado un ambiente súper acogedor, moderno y funcional para que puedas estudiar, comer, descansar y divertirte.

→ ¡disfrútalos!

**Internet:** Contarás en todo momento con una conexión a Internet de alta velocidad, tanto por wifi como por cable, que te será imprescindible para tus trabajos académicos y para tu vida social.

**Climatización:** Todas las habitaciones del edificio están dotadas de un sofisticado sistema de aire acondicionado y de calefacción, que podrás regular a tu gusto.

**Comidas en nuestro restaurante:** Podrás elegir entre media pensión (20 tickets de desayuno o merienda y 20 tickets de comida o cena) y pensión completa (20 tickets de desayuno o merienda y 40 tickets de comida o cena), de forma que tú mismo puedas organizarte con una oferta de comidas variadas y apetecibles, dentro de unas instalaciones muy acogedoras. Además, te preparamos la comida para llevar los días que no puedas pasar por la residencia.

**Cámaras CCTV:** Contamos con un sistema de cámaras de CCTV para que te sientas seguro en todo momento.

**Gimnasio:** este es el lugar donde te pondrás en forma y liberarás tensiones. Utilízalo a menudo, te sentirás mejor.

**Recepción 24h:** En la recepción de la residencia siempre encontrarás a alguien para poder ayudarte y te servirá de "meeting point" para quedar con tus amigos.

**Zonas Comunes:** Podrás pasar el rato en las zonas más acogedoras y coloridas del edificio. Además, tendrás a tu disposición nuestra terraza con vistas increíbles a Madrid.

**Terraza con vista aérea de Madrid:** Hemos creado para ti una terraza con vistas increíbles. Podrás estudiar al aire libre, relajarte y disfrutar del buen tiempo.

**Sala Polivalente:** Es el espacio más versátil de la residencia, acoge diferentes acontecimientos, desde charlas interesantes hasta eventos especiales y proyecciones de películas. En esta sala pasar el rato se convierte en una experiencia extraordinaria.

**Salas de estudio y coworking:** Tenemos tres zonas de estudio diferenciadas: una sala de estudio más convencional, una sala de coworking y la terraza. En ellas encontrarás todas las facilidades necesarias para preparar tus exámenes. ¡Solo tienes que poner las ganas!

**Mobiliario:** HUBR Don Ramón de la Cruz cuenta con un diseño único y bonito, preparado para que te resulte lo más acogedor posible.

**Limpieza:** Disponemos de un servicio de limpieza diario para las zonas comunes del edificio y, una vez por semana, se limpian las habitaciones y se cambia la ropa de cama y toallas.

**Servicio de impresión:** Todos los residentes tienen una impresora multifunción a su disposición, para imprimir sus trabajos y apuntes, con unos precios muy asequibles.

**Lavandería:** En la planta -2 encontrarás la lavandería, con lavadoras y secadoras disponibles durante todo el día para que puedas hacer la colada cuando mejor te venga.

**Aparcamiento para bicicletas:** Puedes reservar la plaza para tu bicicleta en el aparcamiento de HUBR, que se encuentra dentro de la residencia.

**HUBR Life:** Como ves te alojarás en una residencia de diseño, dinámica, moderna, con todos estos servicios a tu disposición, donde nunca paran de pasar cosas interesantes.

# PROCESO SOLICITUD DE ADMISIÓN

El plazo de presentación de solicitudes está abierto ya, por lo que si quieres formar parte de la familia HUBR Don Ramón de la Cruz, ¡estás a tiempo!

## Solicitud de plaza

Para solicitar tu plaza, simplemente tienes que ir a la sección de reservas de nuestra estupenda página web: [www.hubr.es](http://www.hubr.es) y seguir los pasos que allí te indicamos.

Te recordamos que puedes visitar la residencia durante todo el año, solo tienes que pedir una cita previa y te la enseñaremos encantados.

El plazo de renovación de plaza será del 1 al 15 de marzo y el plazo de solicitud de nuevas plazas será de enero hasta completar todas las plazas.

El pago de la reserva de plaza es, a la vez la fianza, 1000€. Este es el único pago que debes realizar para confirmar tu plaza, la fianza será reembolsada en su totalidad si se cumple la estancia firmada en el contrato y no hay ningún desperfecto por mal uso en la residencia.

Los siguientes serán los correspondientes a las mensualidades que estés con nosotros.

### Documentación a entregar:

- Copia DNI/PASAPORTE.
- Copia de matrícula o solicitud de la matrícula de la universidad o centro de estudios.
- Contrato de hospedaje con Información de forma de pago y garantía.
- Estatutos Internos.

### Descuentos por pago anticipado:

Un 5% de descuento para pago anual de 9 meses por adelantado.

Las formas de pago pueden ser tanto domiciliación bancaria como tarjeta de crédito. Del día 1 al día 5 de cada mes, se pasarán los recibos al banco o se harán los cargos en las tarjetas de crédito.

# HUBR

**Don Ramón de la Cruz**

### Dirección

Calle de Don Ramón de la Cruz, 37 · 28001 Madrid

### Contacto

+34 687 368 664  
[hola@hubr.es](mailto:hola@hubr.es)



Hubr Don Ramón de la Cruz



@HubrResidencias

• [www.hubr.es](http://www.hubr.es) •

COMPROMETIDOS  
CON EL MEDIO  
AMBIENTE



En HUBR estamos comprometidos con el medio ambiente y la sostenibilidad para contribuir a un mundo mejor. Por eso construimos nuestros edificios de manera eco-responsable.



*¡be green!*



**Cubos de reciclaje en cada kitchenette**  
Cuidado del medioambiente  
entorno limpio



**Espacios que proyectan luz haciendo el espacio más luminoso**  
Reducción del consumo de luz artificial



**Aislamiento acústico en todas las estancias**  
Reducción de la contaminación acústica



**Luz "full led" en todo el edificio**  
Ahorro energético  
Encendido inmediato  
Reduce el cansancio visual  
No daña la piel



**Persianas y estores en habitaciones y principales estancias**  
Mantenimiento de temperaturas constantes



**Detectores de presencia**  
Control de iluminación y climatización más eficiente  
Reducción de emisiones CO<sub>2</sub>



**Control de accesos electrónico**  
Mantenimiento de temperaturas constantes